

贵州省建设工程造价管理协会

黔造价协〔2021〕10号

关于发布《贵州省建设工程造价咨询服务费参考标准》的通知

各会员及相关单位：

为适应建设工程造价咨询行业市场需求变化，推动我省造价咨询行业健康发展，提升行业服务质量，保障建筑市场各方主体权益，依据中价协《关于规范工程造价咨询服务收费的通知》（中价协〔2013〕35号），结合我省实际，协会组织编制了《贵州省建设工程造价咨询服务费参考标准》（以下简称“参考标准”），并经贵州省建设工程造价管理协会第三届第二次会员代表大会、理事大会审议通过，现将有关事项说明如下：

一、本参考标准是根据我省工程造价咨询服务费市场行情，按照咨询内容分别列出的收费标准，作为市场各方主体确定咨询费的参考，实际收费标准在建设工程咨询合同中约定。

二、签订建设工程咨询合同时，应按照国家、行业、有

关部门规定，在合同中明确咨询成果的质量要求。

三、各会员及相关单位应共同维护工程造价咨询市场秩序，共同推进贵州省工程造价咨询行业健康有序良性发展。如因恶意低价竞争导致出现咨询过程及成果文件规范性、准确性等问题反映较多的项目，协会将组织专家进行复核评审，对存在重大问题的从业人员及公司报行业主管部门进行通报批评。

四、本参考标准自 2021 年 11 月 29 日起执行，执行过程中如有问题请反馈至协会。

附件 1：《贵州省建设工程造价咨询服务费参考标准》

附件 2：专业调整系数表


贵州省建设工程造价管理协会
2021 年 11 月 30 日

附件 1

贵州省建设工程造价咨询服务费参考标准

序号	咨询服务类别	工作内容	计费基数	收费费率(%) (收费费率另有单独标注的, 以单位标注为准, 没有单独标注的则以%为准。)						备注
				C≤500	500<C≤1000	1000<C≤5000	5000<C≤10000	10000<C≤50000	50000<C	
1	投资估算编制或审核	依据可行性研究报告编制或审核投资估算	编制或送审投资估算总额	1.3	1.0	0.7	0.5	0.4	0.2	
2	设计概算编制或审核	依据初步设计资料编制或审核工程概算	编制或送审设计概算金额	1.7	1.5	1.3	1.0	0.8	0.6	
3	设计概算调整编制或审核	依据初步设计及项目实施过程变更资料进行概算调整编制或审核	调整后概算总金额	1.5	1.25	1.0	0.75	0.5	0.3	
4	施工图预算编制或审核(定额计价)	依据施工图纸和相关资料编制或审核施工图预算	编制或送审施工图预算金额	4.0	3.3	2.7	2.3	2.0	1.8	
5	工程量清单和招标控制价编制或审核(工程量清单计价)	依据招标文件、施工图纸和相关资料编制或审核工程量清单及招标控制价	编制或送审招标控制价金额	5.8	5.2	4.4	3.5	2.5	2.0	
6	工程量清单编制或审核	依据招标文件、施工图纸和相关资料编制或审核工程量清单	编制或送审招标控制价金额	4.2	3.6	3.0	2.5	2	1.5	
7	根据工程量清单编制(或审核)招标控制价或投标报价	依据招标文件、施工图纸和相关资料编制或审核招标控制价或投标报价	编制或送审招标控制价金额、投标报价金额	2.4	2	1.6	1.2	1.0	0.8	

8	工程结算编制及核对		依据招标文件、合同、施工图、竣工图和相关结算资料编制工程结算	编制工程结算金额	6	5	4.5	4	3.5	3	
			工程结算核对直至出具正式结算审核报告	经审定的工程结算金额	3	2.5	2	1.6	1.3	1.0	
9	工程结算审核	基本收费	依据招标文件、合同、施工图、竣工图和相关结算资料审核工程结算	送审工程结算金额	4.0	3.3	2.7	2.3	2.0	1.8	
		追加费用		核减(增)额	6%						
10	工程结算复审	基本收费	依据招标文件、合同、施工图、竣工图和相关结算资料得复审工程结算	送审工程结算金额	3.5	3.0	2.5	2	1.7	1.5	
		追加费用		核减(增)额	8%						
11	项目投资决策和初设阶段全过程造价控制	可行性研究阶段	依据可行性研究方案和初步设计图对决策和初设阶段造价进行控制	投资估算金额	1.8	1.2	1	0.8	0.6	0.5	含编制(或审核)投资估算及设计概算
		初设阶段造价		设计概算金额	2.2	1.8	1.6	1.2	1.0	0.8	
12	建设项目实施阶段全过程造价控制	基本收费	自项目实施阶段起至竣工结算审核完成的全过程工程造价咨询服务	按报审工程竣工结算金额	13.4	12.0	10.5	9	7.5	6.0	不含工程量清单及拦标价编制(或审核)费用
		追加费用		审减(增)金额	6%						
13	工程造价鉴定		依据工程造价鉴定资料提供工程造价鉴定报告	委托鉴定造价总金额	3%	2.7%	2.4%	2%	1.5%	1%	诉讼、仲裁、诉前鉴定、调解
				出庭费	3000元/人·次						
14	材料询价(单独委托)		根据委托方要求对材料进行市场询价	材料询价报告金额	3	2.5	2.0	1.5	1.0	0.5	

			按询价条数	300~500元/条	
15	单独委托钢筋或铁件工程量计算或审核	钢筋、铁件数量计算或审核	按钢筋或铁件重量	12元/吨	
16	计时收费	提供工程造价技术咨询服务或全过程驻场人员延期增加费用	按8小时/天计算	一级造价师为：3000元/天；二级造价师为：1500元/天	
17	BIM+造价	工程量计算及对量	建筑面积 M2	3元/M2	利用 BIM 模型，根据国标清单规范和地方定额工程量计算规则，进行工程量计算分析，快速输出计算结果，生成工程量清单。从而检查和发现问题，避免漏算错算，为施工图预算、招标工程量清单编制等工作提供有力支持
		变更分析	建筑面积 M2	2元/M2	利用 BIM 模型，根据国标清单规范和地方定额工程量计算规则，变更工程量计算、变更前后工程对比分析。
		BIM+全过程造价咨询服务解决方案	按项目结算金额	造价专业收费基础上增加50%	根据业主需求确定

注：1. 本收费标准按差额定率分档累进收费计算后乘以专业调整系数；举例：如编制工程预算为 1000 万元，服务收费计算如下： $(500 \text{ 万元} \times 4\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 3.3\%) \times \text{专业调整系数} = 3.65 \text{ 万元} \times \text{专业调整系数}$ ；

2. 收费基数以单项工程造价计算。合同服务收费金额按上表计算不足 3000 元的，按 3000 元收费；工程造价鉴定服务费单次最低不得低于 5000 元；

3. 审核工程结算时，审减、审增额度分别累积计算。审减（增）率在 10%以内（含 10%）的，追加费用由委托方支付，超过 10%以上部分的追加费用由结算报审单位支付；

4. 工程造价鉴定按费率收取的服务费为基本收费，出庭费另行计算；

5. 建设项目实施阶段全过程造价咨询服务收费工作内容包含包括制定造价控制实施细则，确定造价控制目标；审核招标文件、答疑文件及合同条款中相关的造价条款；提供施工进度款支付的审核意见；审核设计变更、现场签证、施工索赔的造价内容；审核分阶段完工的分部结算；审核设备、材料等价格；审核工程竣工结算；提供与控制造价相关的其他咨询服务；如委托人单独委托其中部份内容时，由双方另行协商收费费率；

6. 编制或审核施工图预算、工程量清单、招标控制价时，委托人要求与编审单位核对的，按照相应收费项目费用标准的 30%增加核对费用；因委托人设计变更或其他原因导致受托人工作量增加的，按相应计费标准另行计算费用。

7. 委托人要求对全部工程量进行计算的，甲供材料价格应计入计费基数；

8. BIM 部份收费仅为与造价有关咨询服务费用，如需委托其他类型 BIM 服务，由委托人和咨询人另行协商费用。

附件 2

专业调整系数表

序号	工程类别	系数
1	房屋建筑、装配式工程	1.0
2	单独发包的装饰工程	1.5
3	单独发包的安装工程	1.5
4	园林景观工程	1.2
5	单独发包的土石方工程	0.7
6	古建筑保护修复工程	2.0
7	仿古建筑、抗震加固工程	2.0
8	公路、市政（不含桥梁、隧道）工程	0.8
9	桥梁、隧道、水利	1.0
10	给水厂、污水厂、泵站、垃圾厂、通信、电力工程等	1.3
11	机场跑道、城市轨道交通工程	0.8
12	港口工程	0.8
13	市政维护、爆破工程	1.2
14	信息化、大数据等工程	1.5
15	按费率计算的咨询服务费	0.5
16	勘察服务费	1.0
17	其他工程	1.0